



Amministrazione destinataria
 Comune di Santarcangelo di Romagna
Ufficio destinatario

SCIA:

- SCIA avvio
 SCIA variazione

SCIA UNICA:

- SCIA avvio + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
 SCIA variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche

SCIA CONDIZIONATA:

- SCIA o SCIA UNICA avvio + altre domande
 SCIA o SCIA UNICA variazione + altre domande

Segnalazione certificata di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale

Ai sensi dell'articolo 13-ter, comma 8 della Legge 15/12/2023, n. 191

Il sottoscritto

Cognome		Nome			Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza										
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
									<input type="checkbox"/>	
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>										
Ruolo										
Denominazione/Ragione sociale										
Tipologia										
Sede legale										
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
									<input type="checkbox"/>	
Codice Fiscale				Partita IVA						

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero Iscrizione
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)	Provincia	Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

in relazione all'attività con sede in

P.T. o U.I.U.	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								<input type="checkbox"/>	

Agibilità dei locali

<input type="radio"/> certificato di agibilità	Protocollo	Data
<input type="radio"/> dichiarazione di agibilità		
<input type="radio"/> segnalazione certificata di agibilità		
<input type="radio"/> non richiesta in quanto edificio antecedente al Regio decreto 27/07/1934, n. 1265		
<input type="radio"/> si richiede deroga motivata ai requisiti strutturali e dimensionali ai sensi del Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7		

pertanto allega la documentazione necessaria per l'ottenimento della deroga

Codici ATECO attività svolte dell'impresa (da compilare se l'attività è svolta in forma imprenditoriale)

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) Anno Validazione codice

--	--	--

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) Anno Validazione codice

--	--	--

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) Anno Validazione codice

--	--	--

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) Anno Validazione codice

--	--	--

Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) Anno Validazione codice

--	--	--

per più unità abitative collocate

in un unico complesso denominato

Denominazione

in più complessi immobiliari afferenti al medesimo condominio denominato

Denominazione

ulteriore immobile

P.T. o U.I.U.

Cod. cat.

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

Categoria

Visura

Provincia

Comune

Indirizzo

Civico

Barrato

Interno

Scala

Piano

SNC

CAP

Agibilità dei locali

Protocollo

Data

certificato di agibilità

dichiarazione di agibilità

segnalazione certificata di agibilità

non richiesta in quanto edificio antecedente al Regio decreto 27/07/1934, n. 1265

si richiede deroga motivata ai requisiti strutturali e dimensionali ai sensi del Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7

pertanto allega la documentazione necessaria per l'ottenimento della deroga

Numero camere

Numero posti letto

ulteriore immobile

P.T. o U.I.U.

Cod. cat.

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

Categoria

Visura

Provincia

Comune

Indirizzo

Civico

Barrato

Interno

Scala

Piano

SNC

CAP

Agibilità dei locali

Protocollo

Data

certificato di agibilità

dichiarazione di agibilità

segnalazione certificata di agibilità

non richiesta in quanto edificio antecedente al Regio decreto 27/07/1934, n. 1265

si richiede deroga motivata ai requisiti strutturali e dimensionali ai sensi del Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7

pertanto allega la documentazione necessaria per l'ottenimento della deroga

Numero camere

Numero posti letto

SEGNALA

- l'avvio dell'attività
 - per l'apertura della prima struttura sul territorio regionale
 - per l'apertura di ulteriore struttura sul territorio regionale
- la variazione dell'attività

CIN assegnato

CIR assegnato

in precedenza avviata tramite

Titolo autorizzativo

Protocollo

Data

Ente di riferimento

- autorizzazione, concessione o nulla osta
- SCIA o comunicazione
- altro (specificare)

Protocollo	Data	Ente di riferimento
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1 - avvio dell'attività ai fini della locazione breve/turistica

Denominazione della struttura

(La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.))

Esercizio a carattere

- annuale
- stagionale

Inizio periodo stagionale

Fine periodo stagionale

Inizio periodo stagionale	Fine periodo stagionale
<input type="text"/>	<input type="text"/>

E-mail associata all'attività di locazione

Telefono associato all'attività di locazione

E-mail associata all'attività di locazione	Telefono associato all'attività di locazione
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicazione dell'unità immobiliare

capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali

Unità immobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche

- sì
- no

Superficie

Superficie locali
soggiorno

Superficie
camere

Posti letto
camere (n.)

Cucina/angolo
cottura (n.)

Servizi igienici
(n.)

Totale posti
letto (n.)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
m ²	m ²	m ²				

capacità ricettiva e dotazioni - monolocale

Superficie	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2 - variazioni

Variazioni

Da numero posti letto

A numero posti letto

Da numero camere

A numero camere

variazione unità immobiliare con più locali

(dettaglio della capacità ricettiva a seguito di variazione)

Unità immobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche

- Si
 no

Superficie	Superficie locali soggiorno	Superficie camere	Posti letto camere (n.)	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

variazione monolocale

(dettaglio della capacità ricettiva a seguito di variazione)

Superficie	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge
- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (articolo 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"), in particolare:
 - provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - articolo 5 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159)
 - condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'articolo 51, comma 3-bis del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.)

che il titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di SCIA è

- proprietà
- usufrutto
- locazione
- comodato
- mandato con rappresentanza (locazione gestita con mandato - property manager)
- altro (specificare)

Data atto

Numero registrazione

Data registrazione

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà

Tipo di persona (Fisica, Fisica con PIVA, Giuridica)

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'articolo 13-ter, comma 7 del Decreto legge 18/10/2023, n. 145 come convertito in Legge 15/12/2023, n. 191, in particolare:
 - obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti
 - obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 03/09/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29/10/2021
 - obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza

DICHIARA ALTRESÌ

di essere a conoscenza dei seguenti obblighi

- comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018
- dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno laddove prevista, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa ex art. 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv. in legge 96/2017
- comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT
- comunicazione tempestiva al SUAP di eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività
- comunicazione tempestiva al SUAP di eventuale cessazione dell'attività

DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato

- di rispettare i disposti della Legge regionale 01/10/2015, n. 27 e relativi regolamenti attuativi
- di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste, per le locazioni per finalità turistiche, dal Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7
- che in caso di presentazione della pratica per più unità abitative, la stessa è efficace solo se le stesse sono collocate in un unico complesso o in più complessi immobiliari afferenti al medesimo condominio

possesso dei requisiti soggettivi morali per l'esercizio dell'attività

(da compilare in caso di avvio dell'attività)

Soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti morali

- unico soggetto tenuto a presentare la dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 03/06/1998, n. 252
- oltre al sottoscrittore ci sono altri soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività

(compilare il modulo "dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A)")

- SCIA
- SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):
Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):
Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

referente per la pratica

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A)
- planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50
- copia del mandato di rappresentanza
- documentazione per l'ottenimento della deroga
- copia del permesso di soggiorno
(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- altri allegati

DOMANDE DI AUTORIZZAZIONE PRESENTATE CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA

- documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di mezzi pubblicitari
- pagamento dell'imposta di bollo

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Santarcangelo di Romagna

Luogo

Data

il dichiarante